附件1：

**靖江市既有建筑安全隐患（“两违”整治）专项清查表**

（□既有房屋 □在建房屋）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、房屋基本情况 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 房屋地址 | | | 镇、（街道、园区、办事处）  社区路（街巷）小区号（栋）  项目名称： | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 产权证 | | | 产权人（单位）： | | | | | | 建设年代 | | | | |  | | 联系电话 |  | | |
| 证载面积 | | | 平方米 | | 层数 | | 地上 层 | | | | 地下 层 | | | 土地性质 | |  | | | |
| 实际面积 | | | 平方米 | | 居住人数 | | | | | |  | | | 房屋性质 | | □国有 □个人 □多元 | | | |
| 使用人  （承租人）  （可多填） | | | 1. | | | | | | | | | | | | 联系电话 |  | | | |
| 2. | | | | | | | | | | | | 联系电话 |  | | | |
| 3. | | | | | | | | | | | | 联系电话 |  | | | |
| 原设计用途 | | |  | 实际  用途 | | 1.□居住建筑  2.□公共建筑：  □宾馆（含酒店、民宿等） □学校、幼儿园（含教育培训机构）  □宗教活动场所 □养老院、托老院、儿童福利院  □餐饮、商场、超市 □集贸市场  □医疗卫生场所 □体育场馆、游泳馆  □车站、码头 □电影场所  □景区、文博场馆 □网吧  □临街商铺  □办公用房 □生产、经营、居住“三合一”  □群租房 □其它经营性用房等  3.□工业建筑:    □生产用房（含工业厂房、仓库等） □厂区内职工宿舍  4.□其他： | | | | | | | | | | | | | |
| 结构类型 | | | □砖混结构  □钢筋混凝土结构   □木结构   □砖木结构 □简易结构 □钢结构  □其他 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 既有  房屋  改建扩建装修情况 | | 有设计施工图纸 | 1.□建成后未改扩建。  2.□建成后已改扩建。改造时间 年 月。  改造内容：□加层（含夹层） □扩建 □拆改结构（承重墙、梁、柱、板） □改变用途     □开挖地下空间  □其他  改造设计单位：            ，是否有资质 □有，□无  改造施工单位：            ，是否有资质 □有，□无  3.□二次或多次装修  装修内容：□拆改结构（承重墙、梁、柱、板） □加大荷载 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 既有  房屋  改建扩建装修情况 | | 无设计施工  图纸 | 1.□建成后未改扩建。  2.□建成后已改扩建。改造时间 年 月。  改造内容：□加层（含夹层） □扩建 □拆改结构（承重墙、梁、柱、板） □改变用途    □开挖地下空间  □其他  3.□二次或多次装修  装修内容：□拆改结构（承重墙、梁、柱、板） □加大荷载 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 既有房屋  原设计施工  竣工验收情况 | | | □经有资质单位设计，原设计单位：  □经有资质单位施工，原施工单位：  □未经正规设计：□有施工草图  □无施工草图  □有竣工验收（证明、报告） □无竣工验收 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 既有房屋  设计使用年限 | | | 年 | □在设计使用年限内 □超设计使用年限 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 既有房屋  消防隐患情况 | | | □有消防验收或备案 □无消防验收或备案  □消防设施老化失修，存在安全隐患 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 在建房屋设计  施工情况 | | | 开工时间 年 月，预计建成时间 年 月  建设单位：  设计单位：  施工单位：  监理单位： | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、违法建设情况（既有房屋填） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 未依法办理立项手续 | | | | | | | | | □有  □无 | | 2 | | 违法占地建设 | | | | | □有  □无 |
| 3 | 未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设 | | | | | | | | | □有  □无 | | 4 | | 未依法取得施工许可证擅自施工 | | | | | □有  □无 |
| 5 | 无资质设计、施工 | | | | | | | | | □有  □无 | | 6 | | 未办理竣工验收擅自投入使用 | | | | | □有  □无 |
| 7 | 擅自改变使用功能，擅自改变房屋结构和布局，违法改扩建（含加层、增设夹层、开挖地下空间、分隔群租等） | | | | | | | | | □有  □无 | | 8 | | 存在重大结构安全隐患可能发生坍塌 | | | | | □有  □无 |
| 9 | 存在前述问题情形并违规取得消防、工商登记以及其他生产经营许可，或者未依法取得消防、工商登记以及其他生产经营许可，用作生产经营或公共事业，特别是人员密集场所 | | | | | | | | | | | | | | | | | | □有  □无 |
| 三、违法违规审批情况（既有、在建房屋都填） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 立项审批违法违规 | | | | | | | □有，□无 | | | | | 2 | 用地审批违法违规 | | | | □有，□无 | |
| 3 | 规划审批违法违规 | | | | | | | □有，□无 | | | | | 4 | 施工许可审批违法违规 | | | | □有，□无 | |
| 5 | 经营审批违法违规**（既有房屋填）** | | | | | | | □有，□无 | | | | | 6 | 其他： | | | | | |

注：本表包括既有和在建房屋，一房一档一套资料

附件2：

**靖江市既有建筑工程建设资料收集清单**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 文 件 名 称 |
| 1 | 立项批文（发改委） |
| 2 | 土地证复印件 |
| 3 | 建设工程规划许可证、建筑红线图（规划） |
| 4 | 建设用地规划许可证、用地红线图 |
| 5 | 选址意见书、选址红线图 |
| 6 | 规划平面图 |
| 7 | 建筑施工图规划审核意见（规划） |
| 8 | 设计综合审查意见（住建） |
| 9 | 施工图审查合格书 |
| 10 | 施工图设计文件审查意见书 |
| 11 | 抗震设防审查证书 |
| 12 | 施工许可证副本 |
| 13 | 设计变更通知书 |
| 14 | 房屋检测鉴定报告 |
| 15 | 建设工程竣工验收备案表 |
| 16 | 规划复核意见、规划核实意见 |
| 17 | 消防备案、验收凭证 |
| 18 | 竣工验收备案表 |
| 19 | 建设工程质量监督报告 |
| 20 | 其他能证明工程建设合法性的材料 |